

カビでお悩みの方へ

カビ取り業者は、このレポートを

読んでから決めて下さい

カビ取り前に知らないと失敗する10の秘密

カビ取りの

チャンピオン

株式会社 ビッグホワイ

カビ取り前に知らないと 失敗する10の秘密

その①

ペンキに頼ったスタッフ。

カビは雑食。有機物をエサにして浸食していきます。

そして、**塗料は有機物。ペンキはカビの大好物で栄養源になるのです。**

カビ対策で真っ先に思いつくのがペンキでカビを覆い隠すことですが・・・

【事例 1】

下の画像は、ある施設の天井。カビが酷いとカビ取り施工の依頼があった現場。左が施工前、中が施工中。ここで思わぬ事態が判明。赤枠部分を拡大したのが右の画像。明らかに塗装ローラーの痕跡、これは・・・



カビを除去せず、ペンキを塗った為、塗装ローラーにカビを抱き込んだ跡がくっきり出ている。ローラー跡を隠してしまうほど、その上にカビが大量発生していた為、解らなかった。塗膜をはぎ取らねばならず処理は困難。

●教訓1

カビは塗料が大好物。カビを徹底除去しなければ塗料とカビが一体化し繁殖を続ける。安易に塗り替えることは、カビにエサを与えていることになる。つまり、塗膜の内側のカビは除去できないのです。

カビ取り前に知らないと 失敗する10の秘密

その②

クロスの貼り替え？

カビは雑食。有機物をエサにして浸食していきます。

そして、クロスを貼る際に使うクロス糊は有機物。しかも成分は『でんぷん』つまり、カビの大好物で栄養源になるのです。

カビ対策でよく使われるのがクロスの貼り替えですが・・・

【事例 3】

下の画像は、食品スーパーの天井。カビが目立つためカビ取り施工の依頼があった現場。左が施工前、右が施工後。



ほんのり明るくなった程度の仕上がり。この現場で施工し始めてわかった事は

- ・カビが繁殖してきたので
- ・適当にカビ処理してから
- ・クロスを貼り換えた 経緯が判明

天井材料とクロスの中にカビが繁殖している。更に悪いことに、クロス表面にも同じようにカビが繁殖している。クロス表面のカビしか除去できないので、少し明るくなっただけの仕上がりになってしまった。

●教訓2

クロス糊はカビの大好物。貼り替える際は徹底的にカビを除去しなければいけない。安易に貼り替えることは、カビにエサを与えていることになる。クロスの内側のカビは除去できません。

カビ取り前に知らないと 失敗する10の秘密

その③

清掃会社に除去を依頼？

天井素材は化粧石膏ボード。よく使われている建材。

カビ処理を清掃会社に依頼したが、仕上がりが気に入らず、弊社に後始末の依頼。
カビ処理をどこに委託すれば良いのかわからず、つい、清掃会社に頼むことが多く・・・

【事例 3】

下の画像は、ある施設の天井。カビが取り切れていないと弊社に依頼があり、現場調査で訪問。確かに薄らとカビが残っているように見えるのだが、脚立に登って真近で見ると



部分拡大
してみると



これはカビではなく、素材表面がメクレてしまってカビのように見えるだけ。

●教訓3

おそうじとカビ取りは全く別の施工である。素材の性質を考慮せずダメージを与えてしまっては枝葉末節。カビ取りのご依頼は専門業者へ。

カビ取り前に知らないと 失敗する10の秘密

その④ 送風の力で対応？

カビの原因は結露だ。

では天井に送風装置を設置し常時、風を流すことで結露を減らそう・・・
ということで、この結果。

【事例 3】

下の画像は、ある施設の天井。説明は知らない。角度を変えての拡大画像が右側。



画像を見るとカビを
まき散らしている様に
見えてしまう。
送風装置自体がカビと
ススで・・・
しかも設置位置に大い
に問題が・・・

●教訓4

確かにカビ繁殖の主な原因は湿度。

送風で対策ができるのならば、良いのだが・・・

カビ取り前に知らない 失敗する10の秘密

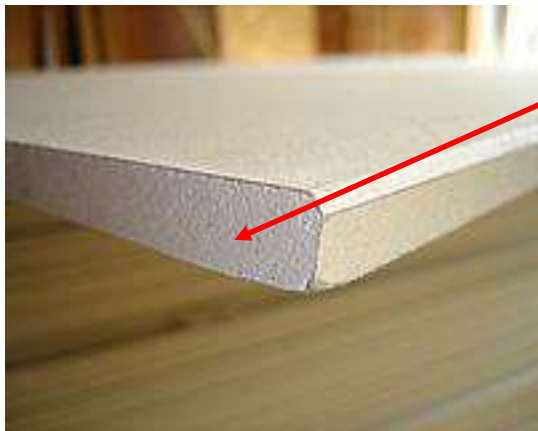
その⑤

天井裏からカビが出てきた？



左の画像、これは良くある勘違いの例。
ある工場長曰く『**天井裏が湿ってカビが繁殖し、それが表面に出て来て困っているが原因が天井裏なので、対応ができない**』
これは全くの勘違いである。なぜならば素材を見るとわかる。
素材は化粧石膏ボードである。ならば・・・・・・・・

石膏ボードの画像。化粧石膏ボードは表面に紙素材を貼っている



内側部分はもちろん石膏。そして、石膏は無機質な物質。
カビが浸食するのは有機物であるから無機物をエサにはしないから、石膏を突き抜けてくることは考えられないし、私自身見たこともない。万一あるとすれば、それは右下の画像のように素材が劣化し穴が開いた所にカビが繁殖したものだ。
※無機質のアルミは浸食される。

●教訓5

素材の性質を見極めよう。
素材の劣化の原因を確かめよう。



カビ取り前に知らないと 失敗する10の秘密

その⑥

この黒ズミはカビ？それとも・・・



左の画像、これも良くある勘違いの例。

ある工場長曰く『天井埋め込み式エアコンの廻りのカビを除去できないか？』

これも全くの勘違いである。確かにカビも混在しているが、主な黒ズミの原因はスス（カーボン汚れ）ススは炭素。分解はできません。

では黒ズミの正体はカビかススかの見極めはどうする？ 周辺環境を見てみよう！



蛍光灯の反射板を見よう。

左画像：全体に黒い。

これはカーボン汚れ。

右画像：黒ズミが斑

これがカビの繁殖

●教訓5

黒ズミは『カビ』なのか、『スス』なのか、周辺環境をみてみよう。

ススは炭素。分解除去はできない。

カビ取り前に知らない 失敗する8の秘密

その⑦ 素材の状態。

現場調査に伺いカビに困っていると悩みをお聞きしても対応ができない場合があります。それは、素材の劣化。これだけはどうしようもありません。貼り替えをお勧めします。



左の画像。天井表面が**メクレ**上がっています。しかも、**波打**っています。怖くて**施工**できません。

右下の画像。一見できそうなのですが、熱と蒸気で天井面の塗膜が**硬化不良**を起こしており、触るとベタツキがひどく薬液塗布不可能と判断。

※その他、天井や壁面になにがしかのコーティング剤を塗布し、その内側にカビがある場合も施工不可。

●教訓7

**素材の状態・劣化・過去の施工を見極めよう。
カビ取り施工は素材の状況に左右される。**



カビ取り前に知らないと 失敗する10の秘密

その⑧

防カビは昔から・・・

防カビ剤なるものを塗布したらしい天井にカビが・・・



高額な料金で『防カビ』を謳う業者が昔からいます。しかしカビに困っている工場は後を絶ちません！何故でしょうか？左の画像は防カビ剤の上に繁殖したカビ。

本当に防カビは効果があるのでしょうか？防カビ剤は『カビ抵抗性試験』を受けているので効果があることは間違いないでしょう。ただ、それは**実験室のシャーレーの中での効果であり、実現場の環境とは大きく違いがでるからでしょう。**油煙が出る工場では油膜が防カビ剤に蓋をしてしまうし、ホコリや汚れが付くとカビの温床になり、湿度が高すぎる場合等々。防カビの前に大事なことは、今あるカビの徹底除去だと・・・

●教訓8

現場も見ずに『防カビ保証〇年』という業者には注意が・・・

では、弊社【カビ取りのチャンピオン】の提案は次ページ以降に、どうぞ御一読を。

カビ取り前に知らないと 失敗する10の秘密

その⑨ 私のやり方
必ず現場を見る事、そして・・・

カビの繁殖している現場はそれぞれ違います。カビの種類の違いを検証することよりも
(日本の屋内で発生するカビ種は限られているしカビの構造はほとんど同じ)

大事なことは周辺環境と取扱い食材を確認すること。その為には・・・

- 必ず現場に行き、周辺環境を自分の目で確認すること (肌感覚)
 - 一部分のデモ施工を行い、薬剤の最良調合を確認すること (現場ごとに薬剤の調合を考慮している)
- 例えばこんな感じ



同じ現場は1つとしてない。

各現場でデモ施工することが私の生命線。その為の【完全無料デモ施工】とは？

カビ取り前に知らないと 失敗する10の秘密

その⑩

完全無料デモ施工～本施工～経過確認

【完全無料デモ施工】とは

現場の状況・カビの状況・素材の状態を確認するために行う独自のサービス。
交通費・デモ施工費等一切不要で**なんのリスクも生じないカビ対策の第一歩。**

(申込書は弊社HPからダウンロードできます)

あなたの目の前でカビを落とし効果を実感してもらい、私は液剤の調合を確認する。

ご依頼があれば、見積書を提出、ここまでは無料。

その後ご理解頂ければ本施工に入ります。

その後、年1～2度程現場を訪問しカビの繁殖状況を確認。

発生が無ければよしとし、万が一発生しているならば、その時期・場所を記録し
翌年の事前対策として提案。

これが私、カビ取りのチャンピオンのスタイル。

カビ対策は1度の施工で補えるものではないと考え、長期的にあなたと二人三脚で対策にあたるのが肝心と考えています。現場での肌感覚を大切にしたい。

補足:ここで弊社の宣伝を少々

カビ取りのチャンピオン:ビッグホワイの7つの特徴

- カビを殺す試験を受けた薬液を、現場に合わせ調合しながら施工する。
- 施工が早く、ラインを止めることなくできる。
- 素材にダメージを与える事が極めて少ない。
- 食品添加物の成分で生成した薬液を使用。
- 施工後、カビの繁殖状況を経過確認する。
- 全国対応、年間100現場を超える施工実績。
- 【完全無料デモ施工】で現場に赴く。



カビ取りの第一歩は現場を確認し、デモ施工からスタート
【完全無料デモ施工】のお申し込みは下記よりダウンロードできます。

<http://bigwhy.co.jp> か 株式会社ビッグホワイで検索して下さい。

では、現場でお会いしましょう！